

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 101 (đính chính thành thửa đất số 100), tờ bản đồ địa chính số 272 (chỉnh lý từ tờ bản đồ số 24 phường Đồng Hải) tại Tổ dân phố Đồng Đình, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 303483 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/7/2018 mang tên ông Võ Văn Phê, bà Đặng Thị Lân. Diện tích thửa đất: 96m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 96m². Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 02 tầng đổ bằng, kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây tô trát sơn ve hoàn thiện, mái lợp tôn; diện tích xây dựng 96m², diện tích sàn 192m². Các công trình xây dựng khác gắn liền với thửa đất như: Cổng, Hàng rào trước nhà.

Lưu ý: Phần be sàn tầng 2 của ngôi nhà, có xây lán R3, kích thước (0,3m x 6m), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi làm thủ tục đăng ký tài sản theo quy định pháp luật.

- **Giá khởi điểm: 2.932.360.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước: 586.472.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/05/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/05/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 13/05/2026 đến ngày 15/05/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 01/06/2026.

- **Địa điểm:** Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Quảng Trị;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS KV1 tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Đồng Hới;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tiến